



Newsletter 27 - April - Juni 2017

Liebe Mitglieder der Nutzergenossenschaft NBSO,

da es einige unvorhergesehene Ereignisse im Vorstand gegeben hat, ist der Newsletter in der Priorität etwas nach hinten gerutscht. Wir wissen wie wichtig Transparenz ist, aber im Tagesgeschäft fällt es dann doch schwer alle Informationen noch on top weiter zu geben.

1. Aufgaben in der Genossenschaft

Durch eine plötzliche Erkrankung von unserem Vorstandsmitglied Marcus Oetzel sind die Aufgaben neu verteilt worden.

Zuständigkeiten bzw. Schwerpunkte:

Guido Jürgensen: Finanzen

Daniela Lindfeld: Außengelände, Mehrkosten

Marcus Oetzel: Baugruppe

Carsten Ohle: Kommunikation, Anfragen, Vermietungen

Zwischenzeitlich bin auch ich krankheitsbedingt für mehrere Wochen ausgefallen, darunter hat der Informationsfluss erst Recht gelitten.

Zur Entlastung des Vorstandes wurde ein Hausmeisterservice beauftragt, der die Genossenschaft bei der Aufnahme der Mängel und Koordinierung von Arbeiten unterstützen sollte. Da es schwierig war abzugrenzen, was Mängel innerhalb der Gewährleistung und was wirkliche Hausmeistertätigkeiten sind, haben wir sehr schnell gemerkt, dass diese Maßnahme weniger Entlastung brachte, wie zunächst angenommen. Trotzdem wird der Service weiterhin Hausmeisterleistungen für uns übernehmen.

Herr Kühn, Schwiegersohn von Frau Freitag und Herr Weber haben als Baufachleute diese Aufgabe im Rahmen ihrer Tätigkeit in der Baugruppe übernommen. In einem ersten Schritt haben sie eine Bestandsaufnahme der abgearbeiteten Mängel und der noch zu erledigenden Arbeiten gemacht. Dazu haben sie einige Wohnungen nach Umfang der Mängel besucht. Dabei hat sich herausgestellt, dass leider nicht alle neuen Kontaktdaten an uns gemeldet worden sind.

Zwischenzeitlich hatten wir 3 leerstehende Wohnungen. Thomas Schüttler hat die Vermarktung dankenswerterweise übernommen. Gemeinsam mit dem Belegungsausschuss sind neue Mitglieder gefunden worden, bei denen wir bei 2 Wohnungen kurz vor der Vertragsunterzeichnung stehen.



Einige Mitglieder unter Federführung von Tomas Weber haben mittlerweile den Boden der Werkstatt gestrichen.
Zur Zeit organisiert Dieter Fröhlen den Anstrich des Gemeinschaftsraumes.
Özgen Islamoglu hat den letzten Stammtisch organisiert.
Bis eine einheitliche Vereinbarung zu den Gemeinschaftsflächen besteht, muss der Hang hinter Haus 6 (Gemeinschaftsfläche) gepflegt werden. Bitte bei Anja Welfens melden.

Weitere konkrete Unterstützungsangebote aus der Genossenschaft werden auch weiterhin gerne entgegengenommen.

Ich hoffe, dass wir dieses Jahr ein Sommerfest auf unserem Gelände feiern können. Wenn alle Wohnungen bezogen sind, finden sich sicherlich genug Organisatoren, die dies in die Hand nehmen können.

2. Baufortschritt

Durch viele frostige Tage im Winter, ist es mit dem Einzug in Haus 4 sehr knapp geworden. Leider konnten die Abwasserleitungen erst nach der Übergabe der Schlüssel fertiggestellt werden.

Außerdem hat die Stadt sich sehr viel Zeit gelassen eine vorzeitige Nutzergenehmigung auszustellen. Dies betraf auch den Bezug von Haus 1.

Mittlerweile sind die Wohnungen alle bezogen, obwohl aussenrum noch Baustelle ist.

In Haus 4 wird zur Zeit der Flur fertiggestellt.

Die Häuser 2 und 3 werden im Moment an die Versorgungsleitungen angeschlossen. In Haus 2 werden die Oberböden verlegt.

Materialien für die Dachterrassen und für die Balkone der geförderten Wohnungen sind geliefert worden. Erste Vorarbeiten sind im Gange.

Die Tiefgarage ist seit Mitte Mai in Betrieb.

Da wir nicht alle Wohnungen der Häuser 2 und 3 gleichzeitig an einem Tag übergeben können, werden wir die einzelnen Termine zur Übergabe in den nächsten Tagen den Nutzern bekannt geben.

Die Häuser 2 und 3 können nur noch in Begleitung des Vorstandes betreten werden, da die Türen in der Regel verschlossen sind. Bitte stimmt Termine mit uns ab.



3. Lüftungsdienst

Der Lüftungsdienst konnte seine Arbeit einstellen. Vielen Dank an alle fleißigen Helfer, die über viele Wochen diese Arbeit übernommen haben.

4. Wohnraum und Tiefgarage

Die **Wohnung 35** - Förderstufe B mit 2 Zimmern, KDB im Dachgeschoss mit Terrasse in Haus 2 ist weiterhin frei. Die Größe beträgt 56,3 qm. Das ergibt 58 Pflichtanteile x 480 € = 27.840 €. Die Gesamtmiete incl. Nebenkosten beträgt: 383,04 € + 107,03 € = 490,07 €.

Wir haben drei freie **Tiefgaragenstellplätze**.
Ebenfalls gibt es noch freie **Motorradstellplätze**.
Bei Interesse bitte unter [info@ngnbso](mailto:info@ngnbso.de) melden.

5. Nutzergenossenschaft NBSO

Da die Bilanz noch nicht fertig ist wird die diesjährige Generalversammlung erst im August in den Räumen des Germaniachores stattfinden. Der genaue Termin wird bekannt gegeben sobald wir eine Bestätigung der Raumreservierung vorliegen haben bzw. die Bilanz fertig ist. Die offizielle Einladung geht euch fristgerecht zu.

SEHR WICHTIG: Bitte teilt uns dringend Veränderungen bei der Anschrift, Telefonnummer oder E-Mail-Adresse mit.

Nutzt dazu die E-Mail-Adresse mitgliederkontakt@ngnbso.de

Herzliche Grüße
Carsten Ohle
02171-4029081
c.ohle@ngnbso.de

Nutzergenossenschaft NBSO
Burscheider Str. 386
51381 Leverkusen
Telefon: 02171-3984055
E-Mail: info@ngnbso.de

<http://ngnbso.de/>