



Newsletter 23 - November 2016

Liebe Mitglieder der Nutzergenossenschaft NBSO,

viele Anfragen in der letzten Zeit betreffen den Newsletter und die Protokolle der Baugruppe.

Wir wollen euch auch weiterhin so viele Informationen wie möglich zur Verfügung stellen, allerdings sind wir in den letzten Monaten an unsere personellen Grenzen gestoßen. Krankheits- und arbeitstechnisch bedingt haben die Baugruppensitzungen nur in kleiner oft wechselnder Besetzung stattgefunden, sodass sich keiner in der Lage sah zusätzlich ein Protokoll in der Form zu schreiben, dass es veröffentlicht werden konnte.

Hinzu kam, dass Marcus Oetzel und ich selber umgezogen sind und uns wochenlang kein Internet zur Verfügung stand.

Mittlerweile hat sich alles eingespielt. Wir bemühen uns euch wieder regelmäßiger zu informieren.

Leider beginnt der Newsletter mit einer traurigen Nachricht: Mit großem Bedauern haben wir erfahren, dass Monika Orth, die Frau von unserem Aufsichtsratsmitglied Wilhelm Orth, verstorben ist. Die Beisetzung erfolgt am 25.11. in Monheim.

1. Baufortschritt

Das Protokoll der Baugruppensitzung vom 2.11.2016 befindet sich auf der Homepage.

Haus 1

- Der Innenputz ist nahezu vollständig aufgebracht.
- Die Estricharbeiten laufen und sind im Dachgeschoss und 1. OG abgeschlossen.
- **Die voraussichtliche Übergabe an die Nutzer ist für Mitte Februar vorgesehen**
- **Das Küchenaufmaß kann ab dem 18.11. erfolgen. Zum geplanten Prozedere wird eine separate Mail an die Nutzer verschickt.**

Haus 2:

- Die Abdichtungsarbeiten auf dem Dach und den Terrassen sind in Arbeit

Nutzergenossenschaft Neue Bahnstadt Opladen eG



Haus 3:

- Die Fenster sind überwiegend eingebaut.

Haus 4:

- Die Estricharbeiten sind abgeschlossen, zur Trocknung von Estrich und Innenputz wird regelmäßig durch Mitglieder der Genossenschaft gelüftet.
- Die Trockenbauarbeiten sind in vollem Gang
- In den Bädern und WCs werden bereits Fliesen gelegt.
- **Die voraussichtliche Übergabe an die Nutzer ist für Mitte Januar vorgesehen.**
- **Das Küchenaufmaß kann ab 11.11 erfolgen. Zum geplanten Prozedere wird eine separate Mail an die Nutzer verschickt.**

Telefon und Internet kann im Moment nur bei NETCOLOGNE bestellt werden. Bitte kümmert euch rechtzeitig darum. Eine Bestätigung zur Inanspruchnahme von einem Sonderkündigungsrecht (in der Regel 3 Monate) kann bei uns angefragt werden.

Die Nutzer aus den Häusern 5+6 haben noch viele leere Umzugskartons gelagert. Bitte melden.

Häuser 5 und 6

Mittlerweile wohnen alle Nutzer in den Häusern. Durch die langsame Trocknung des Estrichs und die dadurch erfolgte Verzögerung der Verlegung der Oberböden sind die ersten Nutzer auf eine Baustelle gezogen. Dadurch hat sich die Beseitigung von Mängeln als schwierig erwiesen.

Das Außengelände nimmt Gestalt an. In den nächsten Wochen wird die abgrenzende Mauer zur Straße erstellt. Anschließend wird das Gelände fertiggestellt.

Ein von der Stadt Leverkusen geforderter ergänzender Blower-Door-Test von Haus 5+6 war erfolgreich.

Wir sind sicher, dass die Erfahrungen, die wir in Haus 5+6 gemacht haben den anderen Häusern zu Gute kommen.

3. Gemeinschaftsrum

Obwohl die Räumlichkeiten noch nicht fertig sind, gibt es schon die ersten Terminanfragen. Die Vermietung und Koordinierung des

Nutzergenossenschaft Neue Bahnstadt Opladen eG



Gemeinschaftsraumes übernimmt Gisela Delcuve. Kontaktadresse:
gisela.delcuve@gmx.de

4. Finanzen

Um einen kontinuierlichen Geldzufluss zu gewährleisten, wurde das Bauvorhaben in 3 Bauabschnitte aufgeteilt. Haus 5 und 6, Haus 1 und 4 und Haus 2 und 3. In diesem Zusammenhang musste ein neuer Bauantrag erstellt und kurzfristig eingereicht werden. Mittlerweile wird nach den neuen Bedingungen ausgezahlt.

Leider konnte bei der Auseinandersetzung mit Herrn Josef Hennebrüder um mögliche Entschädigungen an die Nutzergenossenschaft noch kein Ergebnis erzielt werden.

Zur Zeit erstellt der Vorstand die Abrechnung zu den Sonderwünschen und den damit verbundenen Mehrkosten. Sie wird euch in den nächsten Wochen zugestellt.

5. Nutzergenossenschaft NBSO

Die Änderungen der Satzung und die neuen Mitglieder im Vorstand und Aufsichtsrat sind im August in das Genossenschaftsregister eingetragen. Damit sind Frau Daniela Lindfeld und Herr Carsten Ohle vertretungsberechtigt.

Unser Mentor Herr Abraham hat Ende August der NRW-Bank mitgeteilt, dass das Monitoring-Ziel erreicht sei und er somit Anfang September seine Arbeit beenden wird. Herr Abraham steht uns allerdings privat weiterhin bei schwierigen Fragen zur Verfügung. In wohnungswirtschaftlichen Fragen steht uns mit der GBO in Opladen ein kompetenter Partner zur Verfügung.

Veränderungen der Mitglieder: Herr Josef Hennebrüder hat seine Kündigung akzeptiert. Frau Garcia-Floriano und Herr Stefan Hennebrüder haben ihre Mitgliedschaft gekündigt.

6. Weitere neue E-Mail-Adressen

Beim letzten Mal haben wir euch einige NG-NBSO E-Mail-Adressen mitgeteilt. Weitere sind hinzu gekommen:

- a. vorstand@ngnbsso.de ist die Adresse des Vorstands. Sie wird von den Vorstandsmitgliedern Guido Jürgensen, Daniela Lindfeld, Marcus Oetzel, Thomas Euwens und Carsten Ohle gelesen.

Nutzergenossenschaft Neue Bahnstadt Opladen eG



b. aufsichtsrat@ngnbso.de ist die Adresse des Aufsichtsrates. Sie wird von den Mitgliedern des Aufsichtsrates Bernhard Poldervaart, Reinhard Schüren, Hanns Steinbach, Wilhelm Orth, Mirella Schönheit und Sigrid Fischer gelesen

c. Marcus Oetzel ist unter m.oetzel@ngnbso.de und Carsten Ohle unter c.ohle@ngnbso.de zu erreichen.

7. Bitte denkt an die **Wohnberechtigungsscheine** für die **Häuser 1 - 4**. Weiterführende Informationen findet ihr auf unserer Homepage.

8. Der nächste **Stammtisch** findet am Freitag, den **3. Dezember** wie gewohnt um 18.30 Uhr im Waldhaus Römer statt (www.waldhaus-roemer.de); Düsseldorf Straße 90, 51379 Leverkusen-Opladen.

Hier noch einmal der Hinweis zur Anfahrt: Das Waldhaus Römer ist nicht direkt mit dem PKW erreichbar (Ausnahme: Lieferanten). Am besten steuern wir den Parkplatz Düsseldorf Straße direkt an der Wupperbrücke - rechts der Wupper - an. Von dort sind es noch etwa 500 Meter über einen Wanderweg entlang der Wupper zum Waldhaus Römer. Dieser Weg ist nur teilweise beleuchtet, deshalb sind Taschenlampen empfehlenswert

9. WICHTIG: Bitte nutzt die E-Mail-Adresse mitgliederkontakt@ngnbso.de , wenn es **Veränderungen bei der Anschrift, Telefonnummer oder E-Mail-Adresse** gibt.

Herzliche Grüße
Carsten Ohle
02171-4029081
c.ohle@ngnbso.de

Nutzergenossenschaft NBSO
Burscheider Str. 386
51381 Leverkusen
Telefon: 02171-3984055
E-Mail: info@ngnbso.de

<http://ngnbso.de/>