



Newsletter 22 - Juli 2016

Liebe Mitglieder der Nutzergenossenschaft NBSO,

mittlerweile ist die Generalversammlung schon wieder Vergangenheit. Einige zusammenfassende Ergebnisse werden wir darstellen. Aufgrund der neuen Mitglieder in den Gremien haben wir die E-Mail-Adressen der NGNBSO angepasst.

1. Die Generalversammlung fand am Donnerstag, den 7.07. um 18.00 Uhr im Sangerheim Germania, Werkstaffenstr. 45 in der Bahnstadt statt.

Mitglieder mit zeitweise bis zu 53 Stimmen waren anwesend. Alle Beschlüsse wurden einstimmig gefasst. Sobald die Satzung in Kraft tritt wird der Namenszusatz I.D.G. nicht mehr in unserem Namen auftauchen. Die Gemeinschaftsordnung wird sich nach dem Bezug der ersten Häuser bewähren müssen. Bekanntgegeben wurde, dass unser Mitglied Stefan Dehn am 23. Juni im Alter von 64 Jahren plötzlich verstorben ist. Das Protokoll der Generalversammlung befindet sich auf der Homepage.

Die Gremien sind aktuell wie folgt besetzt:

a. aktueller Vorstand: Thomas Euwens, Guido Jürgensen, Daniela Lindfeld, Marcus Oetzel und Carsten Ohle. E-Mail: vorstand@ngnbsso.de

b. aktueller Aufsichtsrat: Bernhard Poldervaart (Vorsitzender), Reinhard Schüren (stellv. Vorsitzender), Hanns Steinbach (Schriftführer), Mirella Schönheit (stellv. Schriftführerin), Sigrid Fischer, Wilhelm Orth. E-Mail: aufsichtsrat@ngnbsso.de

c. Belegungsausschuss: Anja Welfens (Ansprechpartnerin), Stefanie Thal, Dieter Frohlen und Alexander Mattern

d. Streitschlichterausschuss: Bettina Luedecke (Ansprechpartnerin), Angelika Donsbach, Ingrid Hammen-Reinhardt und Christina Dahlke-Franz. Unterstützt wird der Ausschuss von Gisela Delcuve

2. Weitere E-Mail-Kontakte

a. **info@ngnbsso.de** ist die offizielle Adresse der Nutzergenossenschaft. Sie wird von den für das Tagesgeschäft verantwortlichen Vorstandsmitgliedern Guido Jürgensen, Daniela Lindfeld, Marcus Oetzel und Carsten Ohle gelesen.

Nutzergenossenschaft Neue Bahnstadt Opladen eG



b. Mitgliederkontakt@ngnbso.de ist weiterhin die erste Adresse für die Mitglieder. Daniela Lindfeld und Carsten Ohle bearbeiten eure Anfragen und leiten sie ggf. weiter.

c. baugruppe@ngnbso.de ist die Adresse für Probleme rund um den Bau. Sie wird von den Mitgliedern der Baugruppe Bernhard Poldervaart, Hans Steinbach und den Vorstandsmitgliedern Guido Jürgensen, Daniela Lindfeld, Marcus Oetzel und Carsten Ohle gelesen und an die Verantwortlichen weitergeleitet.

c. webmaster@ngnbso.de sollte gewählt werden wenn es Probleme mit der Homepage gibt. Sie wird von Reinhard Schüren und Jonathan Schüren betreut.

d. Auf Wunsch haben einige Gremiumsmitglieder **individuelle E-Mail-Adressen** erhalten. Weitere Informationen dazu folgen.

3. Am **1.07.2016 haben sich ca. 50 Personen beim Sommerfest** am Waldhaus Römer getroffen. Ab 17.00 Uhr wurde gefeiert und gegrillt. Da das Wetter trocken blieb, sind die letzten erst gegen 23.00 Uhr nach Hause gegangen.

4. Der nächste **Stammtisch** findet am Freitag, den **16. September** wie gewohnt um 18.30 Uhr im Waldhaus Römer statt (www.waldhaus-roemer.de); Düsseldorf Straße 90, 51379 Leverkusen-Opladen.

Hier noch einmal der Hinweis zur Anfahrt: Das Waldhaus Römer ist nicht direkt mit dem PKW erreichbar (Ausnahme: Lieferanten). Am besten steuern wir den Parkplatz Düsseldorf Straße direkt an der Wupperbrücke - rechts der Wupper - an. Von dort sind es noch etwa 500 Meter über einen Wanderweg entlang der Wupper zum Waldhaus Römer. Dieser Weg ist nur teilweise beleuchtet, deshalb sind Taschenlampen für den Rückweg empfehlenswert

5. Am **Samstag, 24. September 2016** findet **von 11.30 bis 15.00 Uhr** die **Besichtigung für die Häuser 1 - 4** statt. Die Bauleitung wird dann die angemeldeten Personen durch die Gebäude führen. Der Plan vom abgesagten Termin am 2.07 wird noch einmal rechtzeitig vorher verschickt.

6. Baufortschritt

Tiefgarage Die Bodenplatte ist fertiggestellt, die Decke ist betoniert

Haus 1 Die KS-Wände im 1.OG sind gemauert, die Deckenschalung ist begonnen

Haus 2 Die Decke über EG ist fertig betoniert, Mauerwerk noch nicht begonnen

Nutzergenossenschaft Neue Bahnstadt Opladen eG



Haus 3 Die KS-Wände im 1.OG sind gemauert, die Deckenschalung ist begonnen

Haus 4 Die Decke über 1.OG ist betoniert, das Mauerwerk im DG ist in Arbeit

Haus 5+6 Die Ausbau-Arbeiten sind nahezu abgeschlossen, Sanitärgegenstände und Armaturen sind installiert, die Elektroinstallation ist fertig. Ab Samstag, den 30.07 werden die Schlüssel übergeben und die Malerarbeiten können beginnen. Anschließend werden die Oberböden verlegt. Noch im August können die ersten Nutzer einziehen.

Die Belüftung der Häuser fällt damit jetzt schon weg. **Ein besonderer Dank gilt Edeltraut Paul und Siegrid Fischer**, die über viele Wochen die Häuser belüftet haben.

7. Bitte denkt an die **Wohnberechtigungsscheine** für die **Häuser 1 - 4**. Weiterführende Informationen findet ihr auf unserer Homepage.

8. In der letzten Generalversammlung wurden auch **Informationen zu den gezeichneten Geschäftsanteilen** gegeben. Nach der Versammlung wurden wir gebeten, auf diese Zusammenhänge noch einmal näher einzugehen. Dazu haben wir eine Information auf die Homepage gestellt.

9. **WICHTIG:** Bitte nutzt die E-Mail-Adresse mitgliederkontakt@ngnbso.de , wenn es **Veränderungen bei der Anschrift, Telefonnummer oder E-Mail-Adresse** gibt.

Herzliche Grüße
Carsten Ohle
02171-4029081
mitgliederkontakt@ngnbso.de

Nutzergenossenschaft NBSO
Burscheider Str. 386
51381 Leverkusen
Telefon: 02171-3984055
E-Mail: info@ngnbso.de

<http://ngnbso.de/>