

Newsletter 20 - Mai 2016

Liebe Mitglieder der Nutzergenossenschaft NBSO,

leider können wir immer noch keinen Termin für die **Generalversammlung** nennen. Vorstand und Aufsichtsrat arbeiten mit Hochdruck daran. Wir hoffen sie noch in der ersten Jahreshälfte durchführen zu können. Der Jahresabschluss 2015 liegt uns leider noch nicht vor.

1. Unser Aufruf an die Mitglieder zur **Belüftung der Häuser 5 + 6** war ein voller Erfolg. 9 Mitglieder haben ihre Mithilfe angeboten. **Vielen Dank dafür.** Edeltraud Paul, Sigrid Fischer und Gisela Delcuve teilen sich die Aufgabe.

2. Nur diesen Mitgliedern ist es erlaubt die Baustelle zu betreten. Unser Bauleiter Herr Debiel weist darauf hin, dass nur Funktionsträger der NG-NBSO in Abstimmung mit der Objektüberwachung die Baustelle besichtigen können. **Weiteren Personen ist das Betreten der Baustelle untersagt.**

3. Das Aufmaß für die Küchen kann für **Haus 6 am 24. und 25.05.** genommen werden. Damit der Bauablauf nicht weiter gestört wird, müssen Angebote der **Malerfirmen** aufgrund der Wohnungspläne erstellt werden. Die Wände werden malerfertig in Oberflächenqualität Q2 übergeben.

4. Arbeitsgruppen und Ausschüsse:

a. Der **Belegungsausschuss** hat die Arbeit unter Federführung von Nico Charlet nico@dienicoseite.de - 02193 533776 aufgenommen. Die offizielle Konstituierung erfolgt in der nächsten Mitgliederversammlung.

b. Der **Streitschlichtungsausschuss** hat die Arbeit unter Federführung von Tina Lüdecke tina.luedecke62@googlemail.com - 02171 4029080 aufgenommen. Die offizielle Konstituierung erfolgt in der nächsten Mitgliederversammlung.

c. Die **AG Erstellung einer Hausordnung** trifft sich erstmalig am Dienstag, den 10. Mai. Koordination: Tina Lüdecke tina.luedecke62@googlemail.com - 02171 4029080.

d. Die **AG Außengestaltung** trifft sich zu einem Workshop mit Herrn Baumann (freier Landschaftsarchitekt) am Samstag, den 14.05. von 11.00 - 15.00 Uhr im Baucontainer. Koordination: Carsten Ohle carsten.ohle1@gmail.com - 02171 4029081.

e. Die **AG Überarbeitung der Wohnungs-Nutzungsverträge** arbeitet unter der Federführung von Reinhard Schüren weiter. reinhard.schueren@gmail.com.

5. Aufgrund von Auszahlungsmodalitäten der NRW-Bank, wurde die Erstellung der **Bodenplatte für Haus 2** vorgezogen. Dadurch musste der Bauablauf etwas geändert werden.

6. Aus diesem Grund ist die **Besichtigung für die Häuser 1 - 4** verschoben worden. Neuer Termin: **Samstag, 2. Juli 2016 von 11.30 bis 15.00 Uhr**. Die Bauleitung wird dann jeweils durch die Gebäude führen.

7. Innerhalb der Häuser 5+6 wird fleißig gearbeitet. Von außen hat das Anbringen der Wärmedämmung begonnen. Zur Zeit wird zwischen den Häusern 1 - 4 die Tiefgarage gegossen.

8. **54 von 61 Mitgliedern** sind bisher schon auf der neuen Homepage aktiv. Wer noch Schwierigkeiten hat, sich anzumelden, wendet sich bitte an Reinhard Schüren reinhard.schueren@gmail.com. Er hilft euch gerne weiter.

9. Krankheitsbedingt verzögert sich die Veröffentlichung des Protokolls der **Baugruppe** von der Sitzung am 27.04.2016. Die nächste Sitzung der Baugruppe findet am Mittwoch, den 11.05. statt

10. Der nächste **Stammtisch** findet am Mittwoch, dem **18. Mai** wie gewohnt um 18.30 Uhr im Waldhaus Römer statt (www.waldhaus-roemer.de);
Düsseldorfer Straße 90, 51379 Leverkusen-Opladen.

Hier noch einmal der Hinweis zur Anfahrt: Das Waldhaus Römer ist nicht direkt mit dem PKW erreichbar (Ausnahme: Lieferanten). Am besten steuern wir den Parkplatz Düsseldorfer Straße direkt an der Wupperbrücke - rechts der Wupper - an. Von dort sind es noch etwa 500 Meter über einen Wanderweg entlang der Wupper zum Waldhaus Römer. Dieser Weg ist nur teilweise beleuchtet, deshalb sind Taschenlampen für den Rückweg empfehlenswert.

11. Da unser Gelände in der Bahnstadt noch Baustelle ist, möchten wir zunächst am **1.07.2016 ein kleines Sommerfest** am Waldhaus Römer durchführen. Ab 17.00 Uhr treffen wir uns zum Grillen und feiern. Nach den Sommerferien planen wir für **Anfang September ein größeres Sommerfest** auf dem Gelände der Häuser 5 + 6. Wir hoffen, dass wir zu diesem Zeitpunkt die Parkplätze vor Haus 6 nutzen können.

12. **WICHTIG:** Bitte teilt uns mit, wenn es **Veränderungen bei der Anschrift, E-Mail-Adresse oder Telefonnummer** gibt.

Herzliche Grüße
im Auftrag des Vorstandes
Carsten Ohle
02171-4029081
mitgliederkontakt@ngnbsso.de

Nutzergenossenschaft NBSO
Burscheider Str. 386
51381 Leverkusen
Telefon: 02171-3984055
E-Mail: info@ngnbsso.de

<http://ngnbsso.de/>