

Newsletter 19 - April 2016

Liebe Mitglieder der Nutzergenossenschaft NBSO,

in den letzten Wochen hat das Tempo zugenommen und es ist einiges zu berichten, aber auch zu organisieren.

1. Der voraussichtliche **Einzugstermin** für die Häuser 5 + 6 ist der 1. August 2016.

2. **Nutzerverträge** zu Stellplätzen, Garten und zusätzlichem Kellerraum, die jedes Mitglied individuell zu gesendet bekommen hat, sollten so schnell wie möglich unterschrieben und an den Vorstand zurück geschickt werden. Bei einigen Krediten sind sie eine Bedingung für die Auszahlung.

3. Bitte teilt uns dringend mit, wenn es **Veränderungen bei der Anschrift, E-Mail-Adresse oder Telefonnummer** gibt.

4. **Arbeitsgruppen und Ausschüsse:** Einige Mitglieder haben sich als erste Ansprechpartner zur Verfügung gestellt. Bei Interesse wendet euch bitte an:

a. **Belegungsausschuss:** Nico Charlet nico@dienicoseite.de - 02193 533776.

b. **Streitschlichtungsausschuss:** Tina Lüdecke
tina.luedecke62@googlemail.com - 02171 4029080.

c. **Erstellung einer Hausordnung:** Tina Lüdecke
tina.luedecke62@googlemail.com - 02171 4029080.

d. **AG Außengestaltung:** Der Landschaftsplaner wird einen Workshop zu diesem Thema anbieten. Die Koordinierung dazu übernimmt Carsten Ohle carsten.ohle1@gmail.com - 02171 4029081.

e. Die **AG Überarbeitung der Wohnungs-Nutzungsverträge** hat die Arbeit unter Federführung von Reinhard Schüren reinhard.schueren@gmail.com aufgenommen.

5. Am 2.04, 9.04 und 10.04 liegen die **Muster zum Bodenbelag** für die Häuser 1 - 4 zur Besichtigung im Baucontainer zur Ansicht aus. Frau Moll wird Termine für die Woche ab 12.04 abstimmen um dann die Böden festzulegen.

6. Die Nutzer sollen Gelegenheit erhalten, den aktuellen Bauzustand ihrer Häuser und Wohnungen unter fachkundiger Führung in Augenschein zu nehmen. Die **Besichtigung für die Häuser 1 - 4** wird

- am Samstag, dem 14. Mai 2016 von 12 bis 15 Uhr

angeboten. Die Bauleitung wird dann jeweils durch die Gebäude führen.

Weil jeweils nur etwa 6 Personen gleichzeitig teilnehmen können und Wartezeiten möglichst vermieden werden sollen, bitten wir um Mitteilung der Nutzer, in welchem Zeitraum ihr teilnehmen könnt. Bitte sendet dazu eine E-Mail an mitgliederkontakt@ngnbso.de .

7. **51 von 61 Mitgliedern** sind bisher schon auf der neuen Homepage aktiv. Wer noch Schwierigkeiten hat, sich anzumelden, wendet sich bitte an Reinhard Schüren reinhard.schueren@gmail.com. Er hilft euch gerne weiter.

8. Die Skizze auf der Seite „wer wohnt wo“ ist um die **Hausnummern** erweitert worden und kann jetzt vergrößert werden.

9. Die Baugruppe hat sich am 30.03 getroffen. Das **Protokoll** ist auf der Homepage veröffentlicht. Das nächste Treffen ist für den 13.04 geplant.

10. Ein Plan der **Tiefgaragenstellplätze** liegt ebenfalls auf der homepage im Bereich der Baugruppe unter Bau-Ausstattung und Pläne bereit.

11. Der nächste **Stammtisch** findet am 13. April um 18.30 Uhr im Waldhaus Römer statt (www.waldhaus-roemer.de); Düsseldorfer Straße 90, 51379 Leverkusen-Opladen.

Hier noch einmal der Hinweis zur Anfahrt: Das Waldhaus Römer ist nicht direkt mit dem PKW erreichbar (Ausnahme: Lieferanten). Am besten steuern wir den Parkplatz Düsseldorfer Straße direkt an der Wupperbrücke - rechts der Wupper - an. Von dort sind es noch etwa 500 Meter über einen Wanderweg entlang der Wupper zum Waldhaus Römer. Dieser Weg ist nur teilweise beleuchtet, deshalb sind Taschenlampen für den Rückweg empfehlenswert.

12. Geplant ist die **Generalversammlung** für den Mai. Diese kann allerdings erst erfolgen, wenn der Jahresabschluss 2015 vorliegt. Er ist in Auftrag gegeben worden. **Im Anhang befindet sich ein Formular, in dem die Mitglieder ihr Einverständnis geben, die Einladung zur Generalversammlung per E-Mail zu erhalten.** Bitte ausgefüllt schnell zurück schicken. Das vereinfacht unsere Arbeit mit der Einladung.

Herzliche Grüße
im Auftrag des Vorstandes
Carsten Ohle
02171-4029081
mitgliederkontakt@ngnbso.de

Nutzergenossenschaft NBSO
Burscheider Str. 386
51381 Leverkusen
Telefon: 02171-3984055
E-Mail: info@ngnbso.de